

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3, корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

27 июня 2022 года

Инициатор собрания Карев Евгений Владимирович, собственник квартиры № 72.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

19 июня 2022 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19 июня 2022 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 26 июня 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, передать лично в руки собственнику квартиры:

- квартира № 48 – Спицына Александра Владимировна (8-902-192-19-25).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 27 июня 2022 года в 12:30.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6393 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6393 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4090,90 кв.м. (63,99 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Спицыну Александру Владимировну, секретаря общего собрания собственников – Федорову Анну Владимировну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Установить количество членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек.

3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Долгова Елена Николаевна, квартира № 21,
2. Спицына Александра Владимировна, квартира № 48,
3. Тихонова Виктория Олеговна, квартира № 67,
4. Гашева Светлана Анатольевна, квартира № 73,
5. Федорова Анна Владимировна, квартира № 79,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Спицына Александра Владимировна, квартира № 48.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 рубля за м.кв.

8. Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
11. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
12. Наделение Советом дома совместно с ООО «УК «Сармат» - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.
13. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - **с собственником или собственниками общего недвижимого имущества МКД** на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
14. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - **с иными лицами (физическими/юридическими)** на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.
15. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.
16. Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников – Спицыну Александру Владимировну, секретаря общего собрания собственников – Федорову Анну Владимировну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3915,85 голосов 95,72%).
Против – 121,40 голосов (2,97%).

Воздержался – 53,65 голосов (1,31%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Установить количество членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3884,30 голосов (94,95%).

Против – 35,60 голосов (0,87%).

Воздержался – 53,65 голосов (1,31%).

Признаны недействительными – 117,35 голосов (2,87%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Долгова Елена Николаевна, квартира № 21,
2. Спицына Александра Владимировна, квартира № 48,
3. Тихонова Виктория Олеговна, квартира № 67,
4. Гашева Светлана Анатольевна, квартира № 73,
5. Федорова Анна Владимировна, квартира № 79,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Спицына Александра Владимировна, квартира № 48.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3941,95 голосов (96,36%).

Против – 95,30 голосов (2,33%).

Воздержался – 53,65 голосов (1,31%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3950,10 голосов (96,56%).

Против – 69,20 голосов (1,69%).

Воздержался – 71,60 голосов (1,75%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3739,50 голосов (91,41%).

Против – 223,00 голосов (5,45%).

Воздержался – 128,4 голосов (3,14%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3721,60 голосов (90,97%).

Против – 223,00 голосов (5,45%).

Воздержался – 146,30 голосов (3,58%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 33,80 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3535,80 голосов (86,43%).

Против – 71,70 голосов (1,75%).

Воздержался – 437,35 голосов (10,69%).

Признаны недействительными – 46,05 голосов (1,13%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3781,95 голосов (92,45%).

Против – 187,40 голосов (4,58%).

Воздержался – 92,90 голосов (2,27%).

Признаны недействительными – 28,65 голосов (0,70%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 3594,00 голосов (56,22%).

Против – 251,75 голосов (3,94%).

Воздержался – 193,15 голосов (3,02%).

Признаны недействительными – 52,00 голосов (0,81%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2302,10 голосов (36,01%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 3710,95 голосов (90,71%).

Против – 150,25 голосов (3,67%).

Воздержался – 200,85 голосов (4,91%).

Признаны недействительными – 28,85 голосов (0,71%).

За – 3710,95 голосов (58,05%) от общего числа собственников.

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3801,60 голосов (92,93%).
Против – 92,90 голосов (2,27%).
Воздержался – 196,40 голосов (4,80%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделение Советом дома совместно с ООО «УК «Сармат» - полномочиями на согласование и подписание с подрядной организацией схемы установки и подключения, сметы стоимости работ и договора на выполнение работ по монтажу и техническому обслуживанию систем видеонаблюдения и домофонии в МКД № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3576,40 голосов (87,42%).
Против – 224,20 голосов (5,48%).
Воздержался – 265,50 голосов (6,49%).
Признаны недействительными – 24,80 голосов (0,61%).
За – 3576,40 голосов (55,94%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - с собственником или собственниками общего недвижимого имущества МКД на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 2870,80 голосов (44,90%).
Против – 848,30 голосов (13,27%).
Воздержался – 371,80 голосов (5,82%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2302,10 голосов (36,01%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на заключение договоров аренды на часть общего имущества собственников недвижимого имущества МКД - с иными лицами (физическими/юридическими) на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 2812,87 голосов (44,00%).
Против – 848,30 голосов (13,27%).
Воздержался – 423,80 голосов (6,63%).
Признаны недействительными – 5,93 голосов (0,09%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 2302,10 голосов (36,01%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3984,20 голосов (97,39%).
Против – 35,60 голосов (0,87%).
Воздержался – 71,10 голосов (1,74%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, ответственное за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – Председатель Совета многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Юбилейная в г. Северодвинске.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3905,70 голосов (95,47%).
Против – 35,60 голосов (0,87%).
Воздержался – 87,15 голосов (2,13%).
Признаны недействительными – 62,45 голосов (1,53%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 144 листах.
3. Реестр собственников помещений, на 3 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1), на 4 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 2), на 4 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений, на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ /Спицына Александра Владимировна/

Секретарь общего собрания _____ /Федорова Анна Владимировна/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания _____ /Спицына Александра Владимировна/

Секретарь общего собрания _____ /Федорова Анна Владимировна/